

Schwelm lernt Claims-Management

Rathausneubau Schwelm. Wiederholt habe ich die Planung um das neue Rathaus in Leserbriefen kommentiert. Aus meiner langjährigen Erfahrung mit weltweiten Industrie-Großprojekten erklärte ich damals den Begriff Claims-Management: „...Wären die Auftraggeber erfahren gewesen, hätten Sie gewusst, dass zu professionellen Verträgen ein Claims-Management (Nachforderungsmanagement) gehört. Das heißt, es entstehen Nachforderungen über aufgezeigte Fehler in oder Änderungswünsche gegenüber der Ausschreibung...“

So summieren sich mittlerweile die Kosten. Beispiele: Der Boden war problematisch. Ohne Abstimmung entschied Herr Langhard einfach so, dass das Bürgerbüro etwas größer wird. Norma kommt nicht ins Rathaus. Die Rechtsbeugung zum Thema Parken wurde schon diskutiert. Der Clou wird aber die Elektrik. Wäre man erfahren gewesen, hätte man (vielleicht besser) im Vorfeld recherchiert. Jedenfalls führen zusätzlich nun Corona, der Ukraine Krieg, der Markt für Solaranlagen, der Elektriker aus angestammten Betrieben wegsaugt, dazu, dass die abgeschlossenen Verträge nicht mehr auskömmlich sind. Ich bin fest überzeugt, dass die ausführende Firma Pitthan das Gespräch mit Schwelm gesucht hat, aber auf taube Ohren gestoßen ist. Also meldete man Insolvenz an und war alle Vertragsverpflichtungen los. Die Nachfolgefirma Thelen ist ein professionelles Unternehmen und wird nicht leichtfertig verzockte Verträge übernehmen.

Jetzt hat Schwelm ein Problem: Termindruck, Kostendruck, Öffentlichkeitsdruck. Ich wage mal eine Prognose: Bei geschätztem Elektroanteil des Investments von 15 bis 20 Prozent des Baus reden wir über ca. 4 Millionen Euro Elektrik. Unter den genannten Randbedingungen werden daraus schnell 8 Millionen. Kommt hinzu das Thema Ausbau des Erdgeschosses auch im Millionenbereich. Wir kommen den von den Kritikern prognostizierten 50 Millionen Euro schon recht nahe. Alles dies war im Vorfeld bekannt. Herr Langhard versprach im Wahlkampf Transparenz. Was daraus geworden ist, lernen die Bürger Schwelms mittlerweile. Ich kündige jetzt schon an, dass ich diese gesamten Zusammenhänge umfassend in einem Buch niederschreibe und im Buchhandel verfügbar mache. Die Grundlage dazu findet sich bereits heute in meiner umfangreichen Pressesammlung unter [Heimatkunde-Schwelm.de/Rathaus](https://heimatkunde-schwelm.de/Rathaus)

Dr. Ing. Klaus Koch, Schwelm

© WR 2022 - Alle Rechte vorbehalten.