

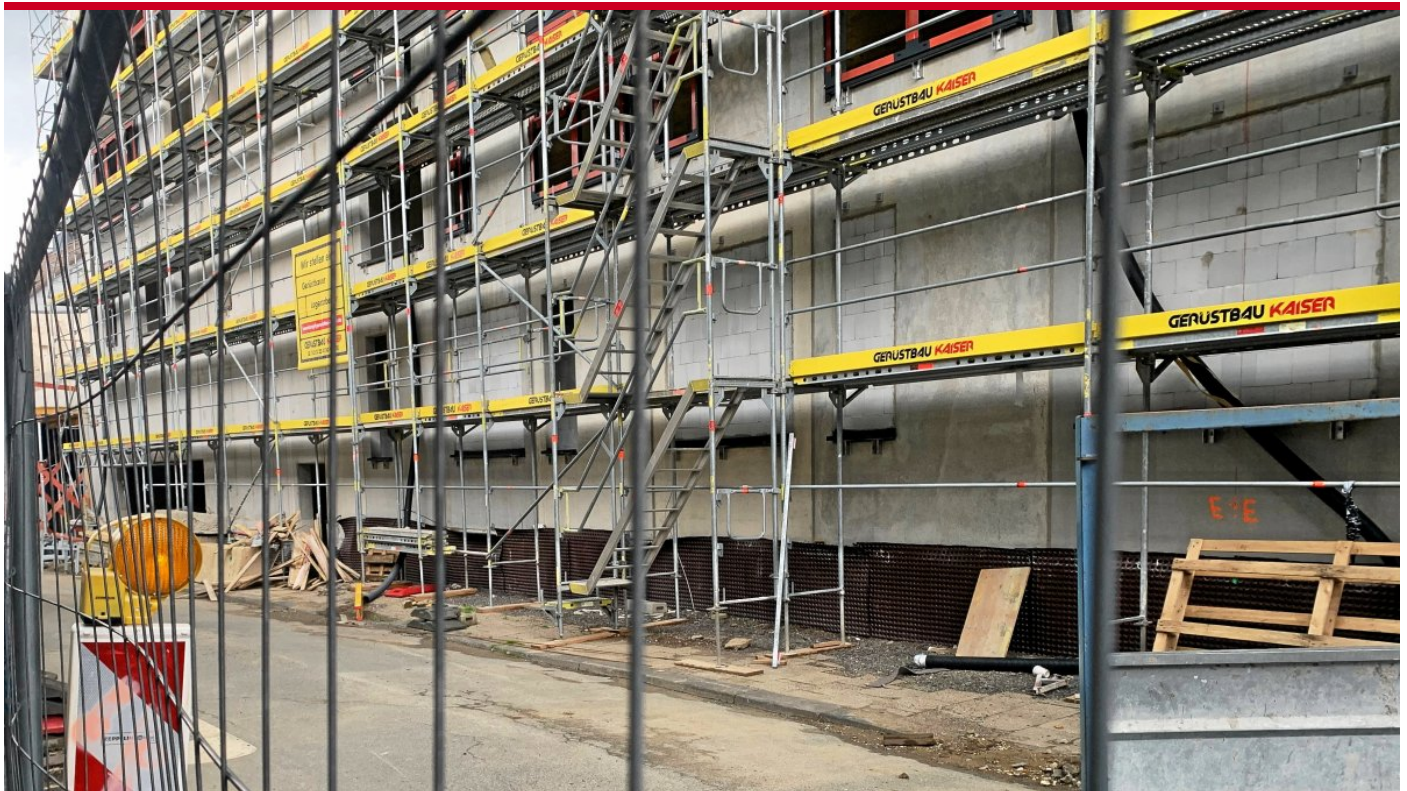
POLITIK

Rathaus Schwelm: Darum sind Fenster im Rohbau zugemauert



20.06.2022, 17:33 | Lesedauer: 3 Minuten

Stefan Scherer



Beim Neubau in der Schwelmer Innenstadt wurden einige Fenster im Erdgeschoss schon wieder zugemauert. Das sorgt für fragende Blicke.

Foto: Sophie Beckmann / WP

SCHWELM. Zahlreiche Fenster im Rohbau des neuen Schwelmer Rathause sind bereits wieder zugemauert. Das ist der Grund für die merkwürdige Planung.

Immer wieder halten Schwelmer an dem Bauzaun an der Schulstraße, schauen konzentriert durch die Gitterstäbe. Sind da wirklich im Rohbau bereits zahlreichen Fensteröffnungen zugemauert? Ja, sind sie. Dahinter verbirgt sich, dass immer wieder die Nutzungen für das Erdgeschoss des Millionen-Baus umgeplant worden sind, wie Ralf Schweinsberg, Technischer Beigeordneter der Stadt Schwelm verdeutlicht. Außerdem wirft er einen Blick auf den Zeitplan, bei dem weitere Verzögerungen kaum zu verhindern sein werden.

+++ Stau auf der A1 in Gevelsberg: Vollsperrung dauert noch Stunden an +++

Doch zuvorderst: Was hat es mit den zugemauerten Fensteröffnungen auf sich, in die niemals Fenster eingebaut worden sind; an denen gleichwohl mittlerweile aber Fensterbänke befestigt sind? „Ursprünglich war im Erdgeschoss ein Einzelhandel geplant. Dementsprechend haben wir auch die Gebäudeseite zur Schulstraße mit den Fenstern geplant“, sagt Schweinsberg. Um schnell Klarheit zu haben, schrieb die Stadt Schwelm sehr frühzeitig die großen Gewerke an dem Bauprojekt aus. „Dementsprechend hatten wir in der Submission Betonteile, die Fensteröffnungen vorsahen, die sehr zeitnah gefertigt wurden – nicht zuletzt weil es sich um das Erdgeschoss handelt.“ Doch dann kam alles anders.

Jetzt sich Blindfenster geplant

Zunächst sollte der kleinteilige Einzelhandel dem Discounter Norma weichen. Als diese Idee nach massiven Protesten aus der Bevölkerung und Teilen der Politik schließlich auch vom Tisch war, fasste die Politik den Entschluss, ins Erdgeschoss neben dem Schwelm-Service-Center – eine moderne und leistungsfähige Version des Bürgerbüros – das Stadtarchiv unterzubringen. „Das bedeutet, dass an den Wänden Regale stehen, auf die die Passanten dann durch die Fenster schauen würden“, sagt Schweinsberg. Neue Betonteile bestellen? Eindeutig zu teuer und nicht mehr auszutauschen. Also erdachte die Verwaltung einen neuen Plan: Die Fenster sind zugemauert worden, davor sollen dennoch die Fensterscheiben und Fensterbänke installiert werden. „Das sind quasi Blindfenster und niemand soll sehen, dass sich dahinter Mauerwerk verbirgt“, sagt der Technische Beigeordnete.

+++ Schwelm: Mit Messer Spielhalle ausgeraubt: Polizei fahndet nach Täter +++

Doch wäre es nicht sinnvoller gewesen, erst fertig zu planen und dann zu bestellen? „Im Nachhinein war es sogar ein deutlicher Vorteil, dass wir so früh so viel vergeben haben. Die Preissteigerungen hätten möglicherweise richtig weh getan“, sagt Schweinsberg und nennt ein weiteres Detail der ersten Planung, das an Relevanz eingebüßt hat, dennoch bleibt: die große Rampe zur Anlieferung für die Einzelhändler. Bei einer geplanten Nutzungsdauer des neuen Rathauses von 70 bis 80 Jahren könne niemand voraussagen, wie sich die Nutzungs- und Mietersituation einmal entwickeln werde. „Zum einen ist die Rampe auch so praktisch für die Anlieferungen, andererseits könnten kommende Generationen dort ja vielleicht doch einen Supermarkt einplanen, dann ist diese Infrastruktur bereits geschaffen“, sagt Ralf Schweinsberg.

Zeitplan läuft weiter aus dem Ruder

Mittlerweile sind die Kosten für den Bau deutlich gestiegen, aus etwas mehr als 32 Millionen Euro, die die Stadt Schwelm für das Rathaus und das Kulturzentrum einmal veranschlagt hatte, sind mittlerweile mehr als 37 Millionen Euro geworden. Der Zeitplan sieht derweil vor, dass das Rathaus am 31. Juli kommenden Jahres den Betrieb aufnimmt. Nicht zuletzt aber wegen gestörter Lieferketten geht Ralf Schweinsberg davon aus, dass dieses Datum kaum zu halten sein wird.

+++ Schwelm, Gevelsberg, Ennepetal: Nichts mehr verpassen mit unserem kostenfreien Newsletter +++

Mehr Artikel aus dieser Rubrik gibt's hier: [Ennepetal](#) / [Gevelsberg](#) / [Schwelm](#)

LESERKOMMENTARE (0)

[KOMMENTAR SCHREIBEN >](#)

>